



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. S. Przybyszewskiego 102 - 104 51-148 Wrocław nr KRS: 0000117724 NIP: 895-16-33-275 REGON: 931934621				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa drogi krajowej nr 94 w zakresie konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej tramwajowej oraz oświetlenia drogowego w ciągu ulicy Opolskiej 25-37 we Wrocławiu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 620m ²) z garażami podziemnymi, zbiornikiem retencyjnym i niezbędną infrastrukturą”.				
ADRES I IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	Msc. Wrocław, droga krajowa nr 94 klasy GP, przy ul. Opolskiej 25-37 gm. Wrocław, pow. M. Wrocław woj. dolnośląskie Nazwa jednostki ewidencyjnej: 026401_1 – M. Wrocław Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0017 – Księża Małe, arkusz mapy: AR_5 Numer działki ewidencyjnej: 38				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne				
Miejsce opracowania: Kielce Data opracowania: 15.12.2025r.					
Zespół projektowy:					
Branża	Funkcja	Nazwisko	Uprawnienia	Izba	Podpis
Elektroenergetyczna	Projektant:	mgr inż. Krzysztof Foryński	128/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	DOŚ/IE/0217/06	
	Sprawdzający:	mgr inż. Witold Rymaszewski	DOŚ/0196/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	DOŚ/IE/0059/16	



SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
Zawartość	Nr strony
Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu	1
Spis treści projektu zagospodarowania terenu	2
Oświadczenie Projektantów/Sprawdzających	3
Część opisowa projektu zagospodarowania terenu	4
Część graficzna	9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA / SPRAWDZAJĄCEGO

(dot. projektu zagospodarowania terenu)

INWESTOR:	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. S. Przybyszewskiego 102 - 104 51-148 Wrocław nr KRS: 0000117724 NIP: 895-16-33-275 REGON: 931934621
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Przebudowa drogi krajowej nr 94 w zakresie konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej tramwajowej oraz oświetlenia drogowego w ciągu ulicy Opolskiej 25-37 we Wrocławiu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 620m²) z garażami podziemnymi, zbiornikiem retencyjnym i niezbędną infrastrukturą”.
ADRES:	Msc. Wrocław, droga krajowa nr 94 klasy GP, przy ul. Opolskiej 25-37 gm. Wrocław, pow. M. Wrocław woj. dolnośląskie Nazwa jednostki ewidencyjnej: 026401_1 – M. Wrocław Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: obręb 0017 – Księża Małe, arkusz mapy: AR_5 Numer działki ewidencyjnej: 38

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz.U. z 2025r. Poz. 418), oświadczam, iż **projekt zagospodarowania terenu** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia	Izba	Podpis
Projektant:	mgr inż. Krzysztof Foryński	128/DOŚ/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	DOŚ/IE/0217/06	
Sprawdzający:	mgr inż. Witold Rymaszewski	DOŚ/0196/PBE/17 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	DOŚ/IE/0059/16	

Kielce, 15.12.2025r.

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

SPIS ZAWARTOŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

PODSTAWA OPRACOWANIA

FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES I CEL PROJEKTU

1. **STAN ISTNIEJĄCY – SIEĆ TRAKCYJNA TRAMWAJOWA**
2. **STAN ISTNIEJĄCY – OŚWIETLENIE DROGOWE**
3. **PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 94**
4. **OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – SIEĆ TRAKCYJNA TRAMWAJOWA**
 - 4.1. **KONSTRUKCJE WSPORCZE**
 - 4.2. **OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA I PRZEPĘCIOWA**
5. **OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – OŚWIETLENIE DROGOWE**
 - 5.1. **OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**
6. **UWAGI KOŃCOWE**
7. **PRAWA AUTORSKIE**

Nr rys.	Oznaczenie	Nazwa	Skala
A. CZĘŚĆ GRAFICZNA			
Rys. 1	ET-01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Zał. 1	---	Sylwetka słupa trakcyjno-oświetleniowego STOR	1:40

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora na opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych; nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji: P.0264.2025.856 z dnia 25.02.2025
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. Poz. 418)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022r. Poz. 1679 z późn. zm.)
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Uzgodnienia branżowe
- Obowiązujące Polskie Normy i powszechnie uznana literatura fachowa:
 - N SEP-E-004 - "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa."
 - PN-EN 61140:2005 - "Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń"
 - PN-B-01806:1986 - "Antykorozyjne zabezpieczenia w budownictwie. Ogólne zasady użytkowania konserwacji i napraw. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze."
 - PN-K-92002-1997 Komunikacja miejska. Sieć jezdną tramwajową i trolejbusową. Wymagania
 - PN-K-92009: 1998 Komunikacja miejska - Skrajnia budowli – Wymagania
 - PN-EN 13201-2:2007 - "Oświetlenie dróg -- Część 2: Wymagania oświetleniowe"
- Wizja lokalna terenu inwestycji

FAZA OPRACOWANIA, ZAKRES I CEL PROJEKTU

Niniejsze opracowanie stanowi element projektu budowlanego tj. Projekt Zagospodarowania Terenu realizowany dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 620m²) z garażami podziemnymi, zbiornikiem retencyjnym i niezbędną infrastrukturą”.

PRZEDMIOT INWESTYCJI I OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi krajowej nr 94 w zakresie konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej tramwajowej oraz oświetlenia drogowego w ciągu ul. Opolskiej 25-37 na działce nr ewid. 38, AR_05, obręb 0017 Księża Małe, jednostka ewidencyjna 026404_1 - M. Wrocław, powiat m. Wrocław, województwo dolnośląskie.

ZAKRES PROJEKTU:

Projekt zagospodarowania terenu stanowiący składową projektu budowlanego obejmuje:

- przebudowę jednotorowej łańcuchowej sieci trakcyjnej tramwajowej na odcinku 0,13km obejmująca zabudowę słupów trakcyjno-oświetleniowych 3 szt.
- wykonanie nowych konstrukcji nośnych dla sieci trakcyjnej tramwajowej na projektowanych słupach trakcyjno-oświetleniowych
- wykonanie nowych konstrukcji nośnych dla przewieszkowego oświetlenia drogowego na projektowanych słupach trakcyjno-oświetleniowych.

1. STAN ISTNIEJĄCY – SIEĆ TRAKCYJNA TRAMWAJOWA

Istniejąca sieć trakcyjna tramwajowa w ulicy Opolskiej we Wrocławiu jest zasilana ze stacji prostownikowej „Bardzka” WRW-3742 poprzez punkt zasilający PZ-D6 i punkt powrotny PP-D6 zlokalizowany w pobliżu skrzyżowania ulicy Opolskiej z ulicą Głubczycką. W ciągu ulicy Opolskiej od adresu 25 do pętli tramwajowej „Księża Małe” występuje jednotorowa sieć trakcyjna tramwajowa łańcuchowa nieskompensowana w układzie pionowym z drutem jezdny Djp100 i liną nośną L95. Istniejąca sieć trakcyjna tramwajowa podwieszona jest do linek zawieszonych poprzecznych podwieszonych do istniejących słupów trakcyjnych / trakcyjno-oświetleniowych stalowych rurowych i żelbetowych oraz haków trakcyjnych zabudowanych na ścianach budynków.

Istniejące haki trakcyjne zabudowane na ścianach budynków zlokalizowanym przy ulicy Opolskiej 25, 33 oraz 37 do których podwieszona jest sieć trakcyjna tramwajowa, uniemożliwiają wyburzenie wyżej wymienionych budynków.

Istniejący odcinek sieci trakcyjnej tramwajowej przebiega w torowisku niezabudowanym.

Zarządcą sieci jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o.

2. STAN ISTNIEJĄCY – OŚWIETLENIE DROGOWE

W ciągu ul. Opolskiej występuje oświetlenie drogowe typu przewieszkowego z oprawami oświetleniowymi typu Schreder DEXO. Istniejące oprawy oświetleniowe podwieszone są do linek zawieszonych poprzecznych rozpiętych pomiędzy słupami trakcyjno-oświetleniowymi i hakami ściennymi. Istniejący obwód oświetleniowy zasilany jest z szafy oświetleniowej UO-138 poprzez napowietrzną izolowaną linię zasilającą nN typu AsXSn 4x25.

Eksplotatorem sieci elektroenergetycznej oświetlenia ulicznego jest TAURON Nowe Technologie S.A.

3. PRZEBUDOWA DROGI KRAJOWEJ NR 94

Planowana przebudowa dotyczy drogi krajowej nr 94 klasy GP przebiegającej w ciągu ul. Opolskiej 25-37 we Wrocławiu. Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie będzie wprowadzać zmian istotnych parametrów drogi, takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość. Przebudowa dotyczyć będzie wymiany konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej tramwajowej oraz oświetlenia drogowego, które nie wpływają na parametry techniczne drogi.

4. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – SIĘĆ TRAKCYJNA TRAMWAJOWA

W obszarze przebudowy w miejscach niekolizyjnych należy zabudować projektowane słupy trakcyjno-oświetleniowe w ilości 3 szt. Wykonać nowe konstrukcje nośne z nierdzewnych stalowych linek, przenieść osprzęt sieciowy pomiędzy konstrukcjami nośnymi, a następnie uwolnić istniejące haki ścienne spod konstrukcji nośnych.

Podczas przebudowy należy zachować istniejący pionowy układ sieci trakcyjnej łańcuchowej tj. jednakowy odsuw przewodu jezdnego i liny nośnej względem osi toru. Na prostej odsuw normalny przyjmuje się $\pm 0,3\text{m}$. Na łuku dopuszcza się odsuw $\pm 0,4\text{m}$. Dopuszczalna różnica odsuwu pionowego liny i przewodu jezdnego nie powinna przekraczać $0,1\text{m}$.

4.1. Konstrukcje wsporcze

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego dobrano słupy o wysokości $9,1\text{m}$ nad poziomem gruntu. Projektowane słupy trakcyjno-oświetleniowe należy wyposażyć we wnęki dla zabudowy tabliczek oświetleniowych. Słupy trakcyjno-oświetleniowe powinny posiadać otwory wentylacyjne umożliwiające wentylację zapobiegającą kondensacji pary wodnej we wnętrzu słupów. Otwory wentylacyjne nie mogą powodować wnikania wody opadowej do wnętrza słupów.

Projektowane konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej tramwajowej powinny być ocynkowane ogniowo przez producenta. Przed zabudową słupy należy pomalować dwukrotnie farbą podkładową-nacynkową oraz jednokrotnie farbą nawierzchniową. Stosować odcień RAL zgodny z uzgodnieniem Koordynatora Sekcji Estetyki Miasta w Wydziale Architektury i Zabytków UMW.

Odchyłka osi słupa od pionu, po jego ustawieniu, nie może być większa od $0,01$ wysokości słupa. Słupy, na których wykonywane są kotwienia przewodu jezdnego lub liny nośnej powinny posiadać dodatkowe odchylenie 10mm na 1m długości słupa w kierunku przeciwnym do siły kotwienia liczone przy wierzchołku słupa, a dla pozostałych słupów 5mm na 1m długości słupa w kierunku przeciwnym do wypadkowej siły od zawieszonych poprzecznych.

Dolne części słupów przewidziane do zabudowy w bloku fundamentowym do wysokości min. $0,6\text{m}$ powyżej gruntu wraz z głowicą słupową należy dodatkowo dwukrotnie pomalować farbą bitumiczno-asfaltową.

Konstrukcje wsporcze zabezpieczyć powłoką antyplakatową i antygraffiti do wysokości 3m od poziomu $+0,6\text{m}$.

Na słupach trakcyjno-oświetleniowych nad powłoką zabezpieczającą na wysokości 3m należy namieść numer eksploatacyjny zgodnie z numeracją podaną w dokumentacji projektowej. Sposób oznakowania uzgodnić z MPK Sp. z o.o.

4.2. Ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa

Jako system ochrony od porażenia zastosowano:

- podwójną izolację 1kV DC przewodów jezdnych i lin nośnych względem konstrukcji wsporczych
- izolację wzmocnioną 3kV DC przewodów jezdnych i lin nośnych względem konstrukcji wsporczych
- uszynienie konstrukcji wsporczej w przypadku zastosowania izolacji pojedynczej (dot. urządzeń specjalnych zabudowanych na konstrukcjach wsporczych)
- uszynienie indywidualne konstrukcji wsporczych

Nie przewiduje się wykorzystania słupów jako przewodów uszyniających ze względu na możliwość naruszenia powłoki cynkowej i malarskiej.

Uszynienie wykonać kablem LgN-K 1x70mm² w osłonie z rury ochronnej PVC. Dopuszcza się zastosowanie linki stalowej ocynkowanej pod warunkiem zachowania odpowiedniej przewodności. Połączenie z szynami wykonać metodą za pomocą złączy szynowych zaprasowanych w szynie. Na każdym słupie należy wykonać złącze kontrolne umożliwiające sprawdzenie ciągłości połączeń. Przewód na słupie prowadzić w rurach ochronnych z tworzywa sztucznego odpornego na działanie promieni słonecznych UV montowanych na uchwytych dystansowych przymocowanych taśmą stalową.

Na projektowanych słupach trakcyjno-oświetleniowych podlegających uszynieniu należy stosować urządzenia oświetleniowe w drugiej klasie ochronności. Zabrania się uziemiania słupów trakcyjno-oświetleniowych, które są wyposażone w dodatkowy osprzęt sieci trakcyjnej tramwajowej np. punkty zasilające, izolatory sekcyjne czy skrzynki zasilania sterowników zwrotnic tramwajowych. Wyżej wymienione słupy trakcyjno-oświetleniowe podlegają obowiązkowemu uszynieniu ich konstrukcji. W związku z powyższym zastosowane tabliczki bezpiecznikowe w wyżej wymienionych słupach trakcyjno-oświetleniowych muszą być wyposażone w dodatkowe osłony izolacyjne uniemożliwiające przypadkowe odłączenie się przewodów i ich zetknięcie z konstrukcją słupa.

Do ochrony przepięciowej trakcji elektrycznej prądu stałego i pojazdów trakcyjnych przed wielokrotnymi udarami piorunowymi lub dorywczymi należy zastosować ograniczniki przepięć 1kV DC przy punktach zasilających, zasilaniu szaf sterujących zwrotnicami.

5. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH – OŚWIETLENIE DROGOWE

Przebudowę istniejących urządzeń oświetlenia drogowego należy wykonywać zgodnie z danymi koordynacyjnymi wydanymi przez ZDiUM Wrocław oraz technicznymi warunkami przebudowy oświetlenia drogowego wydanymi przez TAURON Nowe Technologie SA.

W zakresie przebudowy oświetlenia w ciągu ul. Opolskiej 25-37 przewidziano wykonanie nowych zawieszek poprzecznych do słupów trakcyjno-oświetleniowych projektowanych wg odrębnego opracowania branży elektrycznej – sieć trakcyjna, podwieszenie istniejących opraw oświetleniowych oraz istniejącej samonośnej linii zasilającej typu AsXSn 4x25 do nowych poprzeczek, demontaż istniejących porzeczek w celu uwolnienia istniejących haków ściennych.

5.1. Ochrona przeciwporażeniowa

Instalację zasilającą i sieć oświetleniową wykonać w układzie TN-C. Jako ochronę od porażenia prądem elektrycznym zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania, uziemienie części przewodzących dostępnych oraz poprzez zastosowanie urządzeń oświetleniowych w drugiej klasie ochronności na projektowanych słupach trakcyjno-oświetleniowych, które podlegają uszynieniu. W słupach oświetleniowych oraz trakcyjno-oświetleniowych podlegających uziemieniu żyłę ochronno-neutralną PEN kabla zasilającego przyłączyć do dedykowanego zacisku obudowy słupa lub do specjalnie wydzielonego zacisku tabliczki bezpiecznikowej. W przypadku montażu przewodu PEN do specjalnie wydzielonego zacisku tabliczki bezpiecznikowej, należy wykonać połączenie uziemiające przewodem miedzianym 1x16mm² od zacisku tabliczki do zacisku obudowy słupa.

Zabrania się uziemiania słupów trakcyjno-oświetleniowych, które są wyposażone w dodatkowy osprzęt sieci trakcyjnej tramwajowej np. punkty zasilające, izolatory sekcyjne czy skrzynki zasilania sterowników zwrotnic tramwajowych. Wyżej wymienione słupy trakcyjno-oświetleniowe podlegają obowiązkowemu uszynieniu ich konstrukcji. W związku z powyższym zastosowane tabliczki bezpiecznikowe w wyżej wymienionych słupach trakcyjno-oświetleniowych muszą być wykonane w II klasie ochronności tj. wyposażone w dodatkowe osłony uniemożliwiające przypadkowe odłączenie się przewodów i ich zetknięcie z konstrukcją słupa.

Metalowe konstrukcje projektowanych słupów oświetleniowych należy przyłączyć do uziomu taśmowego układanego w jednym rowie z kablem oświetleniowym. Uziom taśmowy wykonać bednarką ocynkowaną o wymiarach co najmniej 30x4mm.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do wykonania powyższego zadania należy bezwzględnie powiadomić wszystkich właścicieli oraz użytkowników urządzeń podziemnych i naziemnych znajdujących się w rejonie przebudowy.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.

- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej
- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektonicznym i pozostałymi opracowaniami branżowymi należy wyjaśnić i uzgodnić z autorami projektu.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie, a także pod warunkiem uzyskania zgody autora projektu.
- Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Wszelkie materiały używane na budowie należy stosować ściśle z instrukcją producenta.
- Prace przy sieci trakcyjnej tramwajowej należy wykonywać w uzgodnieniu z Działem Torów i Sieci MPK Wrocław Sp. z o.o.
- Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone

7. PRAWA AUTORSKIE

Przedmiotowy projekt zagospodarowania terenu jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dnia 04.02.1994 „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz.U. 2025.24).

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Foryński

nr uprawnień: 128/DOŚ/06



.....

Sprawdzający:

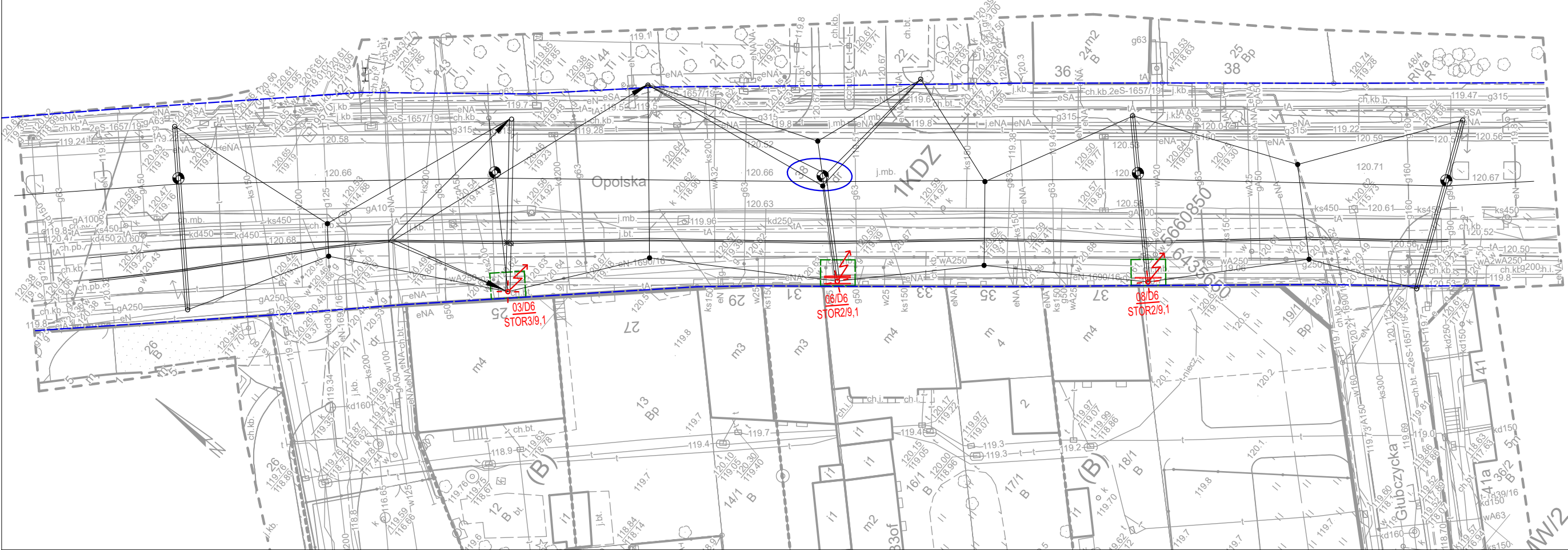
mgr inż. Witold Rymaszewski

nr uprawnień: DOŚ/0196/PBE/17



.....

CZĘŚĆ GRAFICZNA



za zgodność z oryginałem
mapy do celów projektowych

[Signature]

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		ZGKIKM.TM.6640.2141.2025	
Miejscowość		Wrocław	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	026404_1	
	nazwa	Miasto Wrocław	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0017	
	nazwa	Księże Małe	
Położenie		nr działki 12, 13, 14/1, 14/2, 15/1, 15/2, 16/1, 16/2, 17/1, 17/2, 18/1, 18/2, 19/2	
Sekcja mapy zasadniczej		6.148.12.25.2.1, 2.2	
Skala mapy		1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/6	
	wysokości	PL-EVRF2007-NH	
Zakres akualizacji		-----	
Służebności gruntowe		dla przedmiotowej działki brak zapisów dotyczących służebności gruntowych	
Aktualizacja wg stanu na dzień		13.05.2025 r.	
LEXGEO Paweł Lubczański 45-221 Opole, ul. Chabrów 149/8 NIP 7541445792		GEODETA UPRAWNIONY Paweł Lubczański świadcstwo nr 16895 podpisano podpisem elektronicznym	

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości zostały określone z wymaganą dokładnością. Niniejsza mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej niż 4m i obiektów

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZGKIKM.TM.6640.2141.2025 ZGKIKM.TM.6640.3373.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Miasta Wrocławia
Wykonawca prac geodezyjnych	LEXGEO Paweł Lubczański 45-221 Opole, ul. Chabrów 149/8 NIP 7541445792
Nr i data sporządzenia dokumentu pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji z dnia 05.06.2025 i 29.07.2025
Identyfikator materiału zasobu	P.0264.2025.2558 P.0264.2025.3348
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

- Linia opracowania mapy do celów projektowych
- Linia zabudowy nieprzekraczalna
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
1. MWU

Opis przeznaczenia terenu

Uchwała nr XLII/1046/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Księża Małego i Wielkiego we Wrocławiu-część zachodnia.

LEGENDA:

- proj. słupy trakcyjno-oświetleniowe
- proj. rury osłonowe
- granica obszaru oddziaływania obiektu
- obrys działki objętej inwestycją
- sieć trakcyjna tramwajowa oraz przewieszkowe oświetlenie drogowe objęte oddzielnym opracowaniem

Inwestor:
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.
ul. S. Przybyszewskiego 102-104, 51-148 Wrocław

Nazwa inwestycji:
Przebudowa drogi w zakresie konstrukcji wsporczych sieci trakcyjnej tramwajowej oraz oświetlenia drogowego w ciągu ulicy Opolskiej 25-37 we Wrocławiu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze (w tym handel o powierzchni sprzedaży do 620m²) z garażami podziemnymi, zbiornikiem retencyjnym i niezbędną infrastrukturą”

Adres inwestycji:
m. Wrocław, woj. Dolnośląskie, obręb 0017 Księże Małe
Działka nr ewid. 38, AR_05, jednostka ewid. 026401_1 m. Wrocław

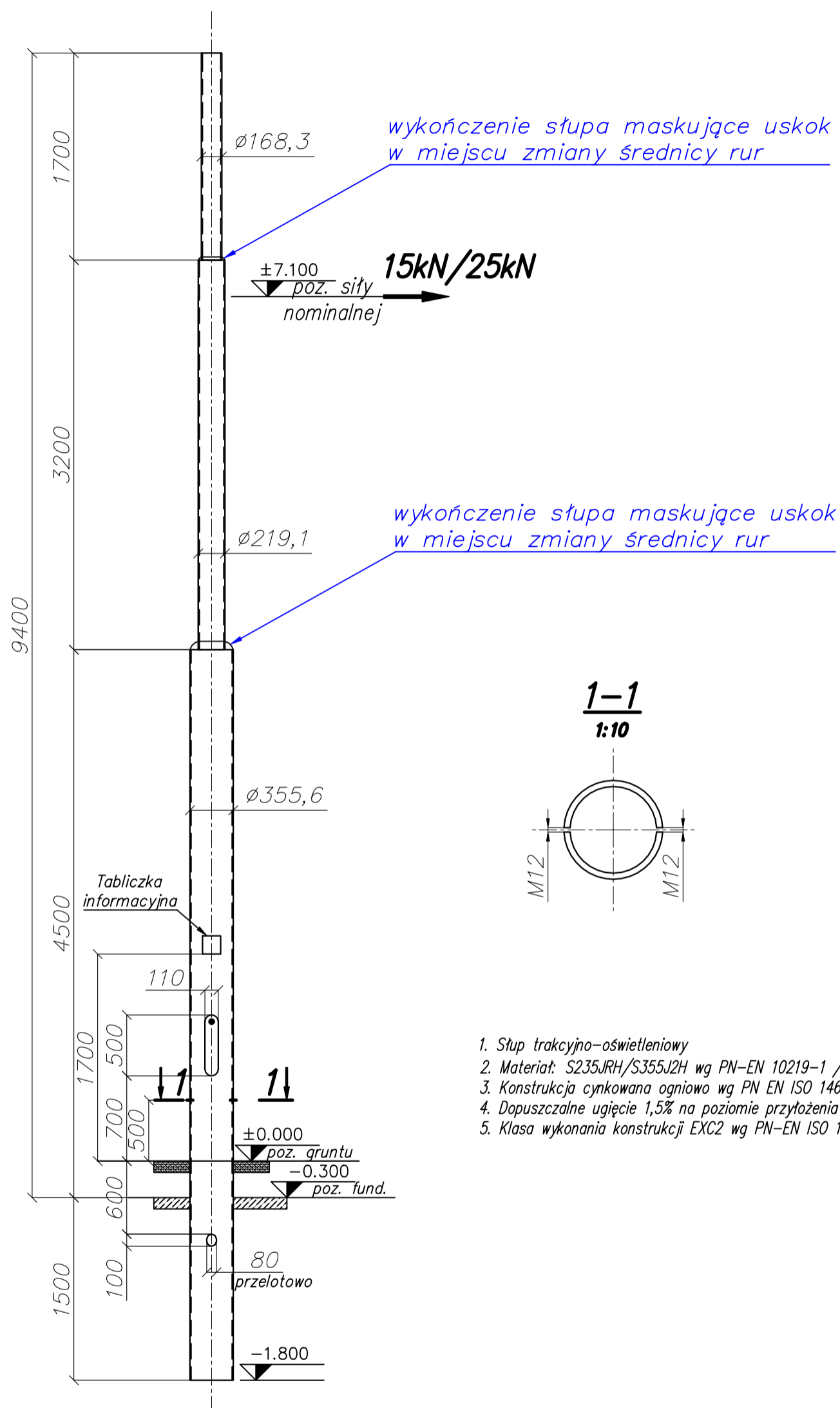
4idea

BIURO PROJEKTOWE

4IDEA Karol Sitarski
ul. Złota 15/U5, 25-015 Kielce
NIP: 657-277-13-51
tel: 510-032-264
e-mail: 4idea@4idea.pl

Faza Projektu	Projekt Zagospodarowania Terenu
Temat Rysunku	Projekt zagospodarowania terenu

Funkcja i zakres	Projektant	Numer Uprawnień	Data	Podpis
Projektant Elektryczna	mgr inż. Krzysztof Foryński	128/DOS/06	Grudzień 2025	
Sprawdzający Elektryczna	mgr inż. Witold Rymaszcwski	DOŚ/0196/PBE/17		
Rew.: 0	Skala: 1:500	Branża: Elektroenergetyczna	Nr rys: ET-01	



1. Słup trakcyjno-oświetleniowy
2. Materiał: S235JRH/S355J2H wg PN-EN 10219-1 / PN-EN 10210-1
3. Konstrukcja cynkowana ogniowo wg PN EN ISO 1461
4. Dopuszczalne ugięcie 1,5% na poziomie przyłożenia siły nominalnej.
5. Klasa wykonania konstrukcji EXC2 wg PN-EN ISO 1090-2.

TYPOWA SYLWETKA SŁUPA
TRAKCYJNO-OŚWIETLIOWEGO
TYPU: STOR2; STOR3
skala : 1:40